

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 38/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 12/2018/KDTM-ST ngày 11/07/2018 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi và Quyết định số 02/2018/QĐPT ngày 09/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Bản án số 04/2020/KDTM-ST ngày 28/09/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2018; Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 02/12/2020 và Quyết định thi hành án số 632/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2022; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 230016/CNQN.VIETTIN JSC ngày 02/02/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tên tài sản:**

**Tài sản 01:** Toàn bộ công trình gắn liền trên đất của Công ty Cổ phần Lương thực Quảng Ngãi tại thửa đất số 939, tờ bản đồ số 06, thuộc tổ 12 (nay là Tổ 05), phường Quảng Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, gồm:

1. Kho nguyên liệu có cấu trúc nhà 01 tầng, móng cột bê tông cốt thép, mái lợp tole kẽm, kèo thép, nền láng vữa xi măng, tường xây gạch, quét vôi màu, cửa panô gỗ có diện tích xây dựng 792m<sup>2</sup>.

2. Kho thành phẩm có cấu trúc nhà 01 tầng, mái lợp ngói, kèo gỗ, nền láng vữa xi măng, móng xây đá, cột bê tông cốt thép; tường xây gạch, quét vôi màu, diện tích xây dựng 134 m<sup>2</sup>.



3. Nhà làm việc có cấu trúc nhà 01 tầng, mái lợp ngói, kèo gỗ, nền láng vữa xi măng, tường xây gạch, trần ván ép và tấm nhựa, móng xây đá, cửa panô gỗ, có diện tích xây dựng 141,39 m<sup>2</sup>; Mái hiên phía trước nhà, có diện tích 64,8m<sup>2</sup>, trụ bê tông, xà gồ thép, mái lợp tôn kẽm.

4. Kho chứa hàng có cấu trúc nhà 01 tầng, móng cột bê tông cốt thép, khung kèo thép, mái lợp tole, nền láng vữa xi măng, tường xây gạch, quét vôi màu có diện tích xây dựng 252,54 m<sup>2</sup>.

5. Kho 3000 tấn có cấu trúc nhà 01 tầng, mái lợp tole, móng bê tông cốt thép, trụ thép, vi kèo ống tròn có tăng đơ, tường xây gạch, trần vữa xi măng, quét vôi màu, nền bê tông đá có diện tích xây dựng là 1.226,55 m<sup>2</sup>.

6. Sân vườn, đường đi nội bộ: cấp phối đá dăm, bê tông xi măng, diện tích xây dựng 876 m<sup>2</sup>.

7. Tường rào, công ngõ: Móng xây tường đá chẻ, tường xây gạch, có diện tích bao quanh tường rào là 720,8 m<sup>2</sup>.

8. Nhà bảo vệ có diện tích xây dựng 72m<sup>2</sup>, kết cấu: Nhà 01 tầng, móng đá, tường xây đá chẻ và gạch, mái lợp tôn kẽm, trần đóng tấm nhựa, nền láng xi măng, cửa chính, cửa sổ làm bằng gỗ, khung nhôm và sắt.

9. Cây trồng gồm: 26 Cây cau cho quả, 5 cây lộc vừng, 1 cây sa kê, 15 cây xanh, 3 cây bạch đàn.

**Tài sản 2:** Toàn bộ các máy móc thiết bị phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty Cổ phần Lương thực Quảng Ngãi, gồm:

1. Hệ thống máy xay 15 tấn/ca bao gồm các loại máy móc thiết bị như sau: Máy bóc vỏ lúa + motor + rulô cao su (Model CL-30B, số lượng 01 cái); Máy đánh bóng (Model CB-2EC, số lượng 01 cái); Máy xát trắng tự động (Model CDA-20B, số lượng 02 cái); Máy sàn sạn. Các máy móc, thiết bị khác nằm trong dây chuyền hệ thống máy xay 15 tấn/ca như: Máy xát trắng, cối bóc vỏ lúa, hệ thống gàu tải, hệ thống ống, quạt.

2. Hệ thống máy xay (phần tách trấu): Ký hiệu: HA-40B, Số máy: (HA-40B) 007/06/08

### **3. Giá khởi điểm của tài sản để đấu giá:**

**Tài sản 1 là: 2.438.183.000 đồng** (Hai tỷ, bốn trăm ba mươi tám triệu, một trăm tám mươi ba nghìn đồng).

**Tài sản 2 là: 140.000.000 đồng** (Một trăm bốn mươi triệu đồng)

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư của Chi cục) trong các ngày làm việc từ **8 giờ 00 phút, ngày 13/02/2023** đến lúc **17 giờ 00 phút, ngày 15/02/2023** (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thêm thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

**Nơi nhận:**

- Chi cục trưởng (Để báo cáo);
- Dương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Để kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-DGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Bình**

